Год раскрытия информации: 2026 год

Паспорт инвестиционного проекта

Модернизация склада ГСМ ДЭС «Харъяга» - замена горизонтальных емкостей для хранения нефтепродуктов на РГС 50 общим объемом 500 м3

(наименование инвестиционного проекта)

АО "Коми коммунальные технологии"

(наименование субъекта электроэнергетики)

Q-M2026-38

(идентификатор инвестиционного проекта)

Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	Модернизация, техническое перевооружение объектов по производству электрической энергии
2	Цели	С целью приведения склада ГСМ в технически исправное состояние, во избежание аварийной ситуации на территории размещения резервуаров временного хранения дизельного топлива для ДЭС «Харьяга», которое обусловлено неудовлетворительным состоянием оборудования склада ГСМ, не отвечающего нормативным требованиям к складам хранения ГСМ по результатам экспертизы.
3	Федеральный округ, на территории которого реализуется инвестиционный проект	Северо-западный федеральный округ
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Республика Коми
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	с Харьяга Усть-Цилемского района
6	информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционным проектом	по результатам реализации мероприятий в рамках рассматриваемого инвестиционного проекта изменения параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем не произойдет

Год раскрытия информации: 2026 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Q-M2026-38
(идентификатор инвестиционного проекта)

Модернизация склада ГСМ ДЭС «Харъяга» - замена горизонтальных емкостей для хранения нефтепродуктов на РГС 50 общим объемом 500 м3

(наименование инвестиционного проекта)

Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование	Содержание		
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Приведение в нормативное соответствие оборудования склада ГСМ ДЭС "Харьяга" по Правилам и требованиям нормативов к складам ГСМ и применяемому оборудованию.		
2	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	Реализация рассматриваемого инвестиционного проекта осуществляется в один этап.		
3	Результаты	Содержание парка резервуаров в исправном состоянии позволит обеспечить необходимые условия к безопасному хранению дизельного топлива необходимого для выработки и бесперебойной подачи электроэнергии потребителям, а так же позволит избежать возникновения аварийных ситуаций и нарушения законодательства в области экологии, пожарной и промышленной безопасности.		
4	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	В соответствии с заключениями по результатам технического диагностирования эксплуатация стальных резервуаров для хранения ГСМ не соответствует НТД. Срок службы превышает расчетный более чем в 2 раза. Необходима замена емкостей. (Заключения по результатам технического диагностирования №№ 03914-22, 03915-22, 03916-22, 03917-22, 03920-22, 03921-22, 03922-22, 03924-22, 03925-22, 03926-22 от 2021 года, выданные ООО "Вологодская экспертная компания").		
5	Обоснование необходимости внесения корректировок в инвестиционный проект	-		
6	Год начала реализации инвестиционного проекта	2027		
7	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2028		
8	Технические характеристики вводимого объекта	Утвержденный план	-	
		Предложение по корректировке утвержденного плана	10	шт
9	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, млн.руб.с НДС	33,193		
10	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, млн.руб.без НДС	27,207		
11	Результаты закупок товаров, работ и услуг, выполненных для целей реализации инвестиционного проекта	информация будет предоставлена по мере реализации проекта		

Год раскрытия информации: 2026 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"

(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Модернизация склада ГСМ ДЭС «Харъяга» - замена горизонтальных емкостей для хранения нефтепродуктов на РГС 50 общим объемом 500

(наименование инвестиционного проекта)

Q-M2026-38

(идентификатор инвестиционного проекта)

Показатели инвестиционного проекта (показатели энергетической и экономической эффективности)

Показатели энергетической эффективности		Показатели экономической эффективности			
численное значение экономии		срок окупаемости, лет		Показатели доходности	
т.у.т.	млн.руб.	простой	дисконти-рованный	NPV через 10 лет, млн. рублей	IRR, %
Предложение по корректировке утвержденного плана					
		не рассчитываются, т.к. не создается дополонительный финансовый поток			

Год раскрытия информации: 2026 год

АО "Коми коммунальные технологии"
(наименование субъекта электроэнергетики)

График реализации инвестиционного проекта (планируемые сроки и объемы выполнения контрольных этапов)

Q-M2026-38
(идентификатор инвестиционного проекта)

Модернизация склада ГСМ ДЭС «Харъяга» - замена горизонтальных емкостей для хранения нефтепродуктов на РГС 50 общим объемом 500 м3

(наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Сроки выполнения	
		Предложение по корректировке утвержденного плана	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	**Предпроектный и проектный этап**		
1.1	Разработка и выдача ТЗ	Июнь 2026	Июль 2026
2	**Организационный этап**		
2.1	Заключение договоров на поставку основного оборудования и материалов	Август 2026	Октябрь 2026
2.2	Заключение договоров на выполнение строительно-монтажных работ	Ноябрь 2026	Январь 2027
3	**Выполнение строительно- монтажных и пусконаладочных работ**		
3.1	Поставка основного оборудования	Февраль 2027	Март 2027
3.2	Монтаж основного оборудования	Март 2027	Июль 2028
4	**Испытания и ввод в эксплуатацию**		
4.2	Оформление акта приемки законченного строительством объекта и ввод в эксплуатацию	Июль 2028	Июль 2028

Год раскрытия информации: 2026 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

О-М2026-38
(идентификатор инвестиционного проекта)

Модернизация склада ГСМ ДЭС «Харъяга» - замена горизонтальных емкостей для хранения нефтепродуктов на РГС 50 общим объемом 500 м3
(наименование инвестиционного проекта)

График реализации инвестиционного проекта (планируемые объемы выполнения контрольных этапов)

№п/п	Наименование показателя и единицы измерения	Всего по инвестиционному проекту		Факт на 01.01.2025 года	Остаток по состоянию на 01.01.2025г.		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год		Итого за период реализации инвестиционной программы	
		Утвержденный план	Предложение по корректировке плана		Утвержденный план	Предложение по корректировке плана	Утвержденный план	Факт	Утвержденный план	Предложение по корректировке плана	Утвержденный план	Предложение по корректировке плана	Утвержденный план	Предложение по корректировке плана	Утвержденный план	Предложение по корректировке плана
1	**Финансирование капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (с НДС), в том числе за счет:**	**нд**	**33,19**	0,00	**нд**	**33,19**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**16,26**	0,00	**16,93**	**нд**	**33,19**
1.1	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	бюджетов субъектов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	0,00	33,19	0,00		33,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,26	0,00	16,93	нд	33,19
1.4	платы за технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	иных источников финансирования	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	**Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (без НДС), в том числе:**	**нд**	**27,21**	0,00	**нд**	**27,21**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**13,33**	0,00	**13,88**	**нд**	**27,21**
2.1	проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	строительные работы, реконструкция, монтаж оборудования	0,00	10,42	0,00		10,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,11	0,00	5,31	0,00	10,42
2.3	оборудование	0,00	16,79	0,00		16,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,23	0,00	8,56	0,00	16,79
2.4	прочие затраты	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	**Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету:**					0,00										
3.1	млн рублей (без НДС)	нд	27,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,21	нд	27,21
3.2	МВт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	МВ×А	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Мвар	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	шт	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00
4	**Ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию:**					0,00										
4.1	МВт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	МВ×А	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Мвар	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	шт	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00